

**RAPPORT N° 2024/6-25  
au Conseil de la Communauté  
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

**OBJET :**

**AUTORISATION DONNE AU PRESIDENT EN FAVEUR DE LA CREATION D'UN ETABLISSEMENT PUBLIC A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (EPIC) PORTANT L'OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL (OTI) DU NORD DE LA REUNION- VALIDATION DES STATUTS – DESIGNATION DES ELUS COMMUNAUTAIRES REPRESENTANT LA CINOR AU COMITE DE DIRECTION DE L'EPIC OTI - DESIGNATION DES MEMBRES DU COLLEGE DE PROFESSIONNELS - APPROBATION DU MONTANT DE LA DOTATION INITIALE PROVISoire**

**ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL/AXE 2 – AFFIRMER LE LEADERSHIP ECONOMIQUE/ENGAGEMENT 5 – IMPULSER UN NOUVEL ELAN ECONOMIQUE INTERCOMMUNAL**

**Contexte :**

L'Office de Tourisme Intercommunal (OTI), créé le 14 décembre 1999, est, aujourd'hui, porté par l'association dénommée « Office de tourisme intercommunal du Nord de la Réunion ».

L'association assure les missions essentielles d'information et d'accueil de la clientèle touristique interne et externe, de promotion et d'animation touristique du territoire et de ses équipements structurants ou de loisirs, de création et commercialisation de produits touristiques, conformément à ses statuts.

Actuellement, la CINOR confie à l'association des objectifs dans le cadre de la conclusion d'une convention annuelle d'objectifs.

Une analyse rigoureuse de l'activité de l'association a démontré certaines lacunes du modèle associatif pour mener à bien les missions dévolues à l'Office de tourisme par le Code du tourisme. De même, cette analyse a mis en évidence les difficultés de l'association à mettre en œuvre les objectifs assignés par la CINOR dans le cadre des contrats d'objectifs conclus précédemment.

Par ailleurs, le modèle associatif n'est pas le plus adapté pour porter une activité industrielle et commerciale. Or, la CINOR a pour objectif, dans les prochaines années, de développer l'offre de prestations touristiques proposées par l'Office de tourisme à destination des touristes locaux et extérieurs.

Enfin, l'étude de l'organisation de la structure associative a révélé un risque juridique relatif aux règles de la comptabilité publique et notamment un risque de gestion de fait.

C'est dans ce contexte que le choix a été acté de changer le mode de gestion de l'Office de tourisme.

**Création d'un EPIC**

L'Office de Tourisme Intercommunal sera prochainement porté par un établissement public industriel et commercial (EPIC).

L'activité aujourd'hui confiée à l'association sera transférée à l'établissement public.

Ce choix permet notamment de concilier la gestion d'une activité commerciale par la nouvelle structure et d'éviter les risques liés aux règles de la comptabilité publique et notamment tout risque de gestion de fait.

L'établissement public se verra confier les missions suivantes :

- Assurer l'accueil et l'information des touristes et du public ;
- Contribuer à coordonner les interventions des acteurs locaux et des divers partenaires du développement touristique local ;
- Assurer la promotion touristique de la Communauté Intercommunale du Nord de La Réunion, en coordination avec le comité régional de tourisme de La Réunion et tous les partenaires identifiés.

Il pourra en outre, élaborer et mettre en œuvre la politique locale du tourisme et des programmes locaux de développement touristique, notamment dans les domaines :

Accusé de réception en préfecture  
44-49744-4  
Date de télétransmission : 23/12/2024  
Date de réception préfecture : 23/12/2024

- De la gestion et de l'exploitation des installations touristiques et de loisirs, notamment concernant les sites de la Maison Carrère et du Phare de Bel air ;
- De l'animation des loisirs ;
- De l'organisation de fêtes et manifestations culturelles destinées à renforcer la notoriété du territoire intercommunal ;
- Des études et statistiques.

L'établissement public pourra également :

- Commercialiser des prestations de services touristiques dans les conditions prévues au chapitre unique du titre Ier du livre II du code du tourisme ;
- Elaborer et vendre ou offrir à la vente des forfaits touristiques ou des services de voyage dans le but de faciliter l'accueil ou d'améliorer les conditions de séjour des touristes dans sa zone géographique d'intervention.

Si les missions qui seront portées par l'établissement public industriel et commercial seront similaires à celles exercées par l'association, la gouvernance de la nouvelle structure permettra une mise en œuvre plus efficace des missions confiées à l'Office de tourisme intercommunal.

La composition du Comité de direction, qui est l'organe décisionnaire de l'établissement public avec son/sa directeur/trice, sera paritaire avec la présence d'élus communautaires et de représentants du secteur du tourisme.

Selon l'article 4 du projet de statuts de l'établissement public industriel et commercial, le Comité de direction sera composé de 7 (sept) membres avec voix délibérative répartis en 2 collèges :

- Le collège des élus est constitué de 4 (quatre) membres titulaires. Ils sont élus parmi les conseillers communautaires par le Conseil communautaire pour la durée de leur mandat. Il sera désigné dans les mêmes conditions 4 (quatre) suppléants.
- Le collège des professionnels est constitué de 3 (trois) membres titulaires et de 3 (trois) membres suppléants désignés par chaque collège du Comité Stratégique pour le Tourisme de l'EPIC : 1 (un) membre titulaire et 1 (un) membre suppléant sont désignés par chacun des trois collèges du Comité Stratégique pour le Tourisme.

Les attributions du Comité de direction seront relativement étendues. En application de l'article R. 133-10 du Code du tourisme, le Comité délibère sur toutes les questions intéressant le fonctionnement et l'activité de l'office de tourisme, et notamment sur :

- Le budget des recettes et des dépenses de l'office ;
- Le compte financier de l'exercice écoulé ;
- La fixation des effectifs minimum du personnel et le tarif de leurs rémunérations ;
- Le programme annuel de publicité et de promotion ;
- Le programme des fêtes, manifestations culturelles et artistiques, compétitions sportives ;
- Les projets de création de services ou installations touristiques ou sportifs ;
- Les questions qui lui sont soumises pour avis par le conseil communautaire.

Le choix de l'établissement public industriel et commercial est également guidé par le souhait de la CINOR de dynamiser l'activité commerciale proposée par l'Office de tourisme.

Pour rappel, les membres représentants de la CINOR au Conseil d'administration de l'association OTI Nord sont les suivants :

- Madame Geneviève BOMMALAIS,
- Monsieur Mario LECHAT,
- Monsieur Hermann SAMBENOUN.

### **Proposition :**

Par conséquent, il vous est proposé d'approuver la création de ce nouvel établissement public industriel et commercial ainsi que le projet de statuts associé joint en annexe au présent rapport.

Il est proposé un membre titulaire et un membre suppléant pour chacune des trois organisations listées ci-dessous, au titre du collège de trois socioprofessionnels.

Pour nommer les 3 représentants des socio-professionnels susceptibles de siéger au Comité de Direction de l'EPIC en objet, il est proposé de désigner un CoST -Conseil Stratégique pour le Tourisme- dans lequel siègeraient un nombre total de 12 membres acteurs représentatifs du secteur du tourisme du territoire NORD.

3 collèges seraient identifiés pour représenter ces acteurs :

- 1 collège Services et assimilés
- 1 collège Hébergement
- 1 collège Restauration

Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241212-CC2024-6-21-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2024  
Date de réception préfecture : 23/12/2024

Chaque collège désignerait parmi ses représentants un membre titulaire et son suppléant pour siéger au comité de direction de l'OTI.

Pour chaque collège, 5 représentants seraient désignés par l'Autorité Compétente en matière de développement du Tourisme 4 + 1 remplaçant.

Cette nomination serait pour une durée de 3 ans période au cours de laquelle, le remplaçant pourrait se substituer à tout membre désigné titulaire de son collège, empêché, absent pour une longue période (ou à plus de 3 séances successives dûment convoquées) ou encore démissionnaire.

Par ailleurs, afin de tenir compte des opérations de transfert de ressources (matérielles, humaines, financières ...) entre la structure associative et le futur établissement public à caractère industriel et commercial, il vous est proposé de fixer le montant de la dotation initiale provisoire, avec droit de reprise, à 100 000 €.

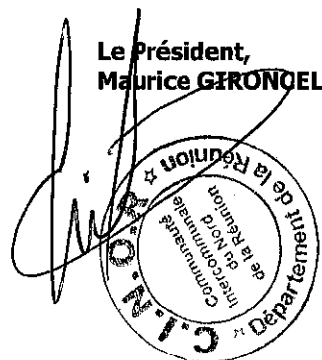
La dotation initiale devant être remboursée à la CINOR en raison de l'interdiction de subventionner le service public industriel et commercial, il est proposé un remboursement à compter de 2027.

Je vous prie de bien vouloir :

- Décider de créer un établissement public industriel et commercial dénommé « Office de tourisme intercommunal du Nord de La Réunion » qui portera l'activité de l'Office de Tourisme Intercommunal,
- Approuver les statuts de l'établissement public industriel et commercial « Office de tourisme intercommunal du Nord » joint en annexe au rapport,
- Valider le principe d'un vote à main levée pour la désignation des conseillers communautaires au sein du Comité de direction,
- Désigner les quatre membres représentants qui siègeront au sein du Comité de direction,
- Approuver la composition du collège de trois socioprofessionnels représentés chacun par un membre titulaire et un membre suppléant
- Décider de doter l'établissement public « Office de tourisme intercommunal du Nord » à titre de dotation initiale provisoire, avec droit de reprise, d'une somme de 100 000 €,
- Autoriser le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre et à signer tous les actes y afférents.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,  
Maurice GIRONCEL**



The image shows a handwritten signature of Maurice GIRONCEL over a circular official stamp. The stamp contains the text 'C.I.N.O.R.' at the top, 'Communauté intercommunale du Nord de la Réunion' around the perimeter, and a small star in the center.

**DELIBERATION N° 2024/6-25  
du Conseil de la Communauté  
en séance 12 décembre 2024**

**OBJET**

**AUTORISATION DONNE AU PRESIDENT EN FAVEUR DE LA CREATION D'UN ETABLISSEMENT PUBLIC A CARACTERE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (EPIC) PORTANT L'OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL (OTI) DU NORD DE LA REUNION- VALIDATION DES STATUTS – DESIGNATION DES ELUS COMMUNAUTAIRES REPRESENTANT LA CINOR AU COMITE DE DIRECTION DE L'EPIC OTI - DESIGNATION DES MEMBRES DU COLLEGE DE PROFESSIONNELS - APPROBATION DU MONTANT DE LA DOTATION INITIALE PROVISoire**

**ORIENTATION 2 – FAVORISER LE DEVELOPPEMENT EQUILIBRE DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL/AXE 2 – AFFIRMER LE LEADERSHIP ECONOMIQUE/ENGAGEMENT 5 – IMPULSER UN NOUVEL ELAN ECONOMIQUE INTERCOMMUNAL**

**LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE**

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code du Tourisme ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de Communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes CINOR ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Vu le projet de statuts de l'établissement public industriel et commercial joint en annexe ;

Sur l'avis des commissions joint en annexe ;

Sur le RAPPORT n°2024/ 6-25 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1**

Décide de créer un établissement public industriel et commercial dénommé « Office de Tourisme Intercommunal du Nord de La Réunion » qui portera l'activité de l'Office de Tourisme Intercommunal ;

**ARTICLE 2**

Approuve les statuts de l'établissement public industriel et commercial « Office de tourisme intercommunal du Nord », tels qu'annexés à la présente délibération ;

**ARTICLE 3**

Valide le principe d'un vote à main levée pour la désignation des conseillers communautaires au sein du Comité de direction

#### **ARTICLE 4**

Le Président a recueilli les candidatures suivantes pour siéger au sein du Comité de direction de l'Office de Tourisme Intercommunal (OTI) du Nord :

- **Madame Geneviève BOMMALAIS**
- **Monsieur Yassine MANGROLIA**
- **Monsieur Mario LECHAT**
- **Monsieur Hermann SAMBENOUN**

Les résultats du vote, à main levée, s'établissent comme suit :

- Votants : 43 (dont 6 procurations)
- Suffrages exprimés / obtenus : 43

#### **ARTICLE 5**

Approuve la composition du collège de trois socioprofessionnels représentés chacun par un membre titulaire et un membre suppléant

#### **ARTICLE 6**

Décide de doter l'établissement public « Office de tourisme intercommunal du Nord » à titre de dotation initiale provisoire, avec droit de reprise, d'une somme de 100 000 €

#### **ARTICLE 7**

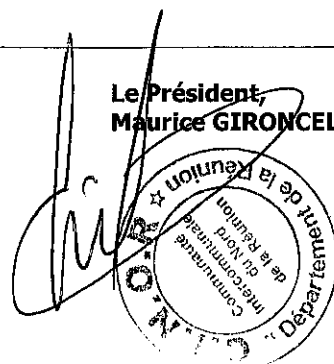
Autorise le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires à sa mise en œuvre et à signer tous les actes y afférents.

Nombre de votants : 43 (dont 6 procurations)  
Suffrages exprimés : 43  
Vote pour : 43  
Vote contre : 00  
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte Clotilde

23 DEC 2024

Le Président,  
**Maurice GIRONCEL**



Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241212-CC2024-6-21-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2024  
Date de réception préfecture : 23/12/2024



SECRETARIAT DU CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE

### **AVIS DES COMMISSIONS**

#### **RAPPORT N°2024/DEE/6-25**

Autorisation donnée au Président en faveur de la création d'un établissement public à caractère industriel et commercial portant l'Office de tourisme intercommunal du nord - Validation des statuts-Désignation des élus communautaires au comité de direction de l'EPCI OTI, Désignation des membres du collèges de professionnels et approbation du montant de la dotation initiale provisoire

#### **COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.

#### **COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.